

-ร่าง-

## คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เรื่อง การกำหนดหัวข้อร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

งานจ้างเพิ่มเติมอาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

### ๑. ความเป็นมา

ตามที่คณะนิติศาสตร์ได้จัดตั้งโครงการงานก่อสร้างอาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์ คสล. ๔ ชั้น พื้นที่ใช้สอยประมาณ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร รวมพื้นที่ภายนอกอาคารและงานระบบภายนอกอาคารบางส่วน รวมงบประมาณทั้งสิ้นประมาณ ๓๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (เจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) นั้น ในปีงบประมาณ ๒๕๕๕-๒๕๕๖ คณะฯ ได้รับงบประมาณรายจ่ายประจำปี งบลงทุน หอมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๕๔-๒๕๕๖ แผนงานการเรียนการสอน งานจัดการศึกษาสาขานิติศาสตร์ กองทุนสินทรัพย์ถาวร ของคณะนิติศาสตร์ จำนวน ๒๙,๙๙๔,๐๐๐.-บาท (ยี่สิบเก้าล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน) และเงินนอกงบประมาณ(เงินสมทบจากคณะ) จำนวน ๑๙,๙๙๖,๐๐๐.- บาท (สิบเก้าล้านเก้าแสนเก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน) ทำให้คณะฯ ต้องแยกการก่อสร้างออกเป็น ๒ ส่วน โดยส่วนแรกได้ดำเนินการในงบประมาณที่ได้รับ

เพื่อให้สามารถใช้งานอาคารได้ตามวัตถุประสงค์เดิม ที่มีการออกแบบรองรับการใช้งานให้ครบถ้วนตามความต้องการของคณะฯ คณะนิติศาสตร์จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจ้างก่อสร้างเพิ่มเติม ในส่วนที่ไม่ได้อยู่ในสัญญาแรกซึ่งเป็นส่วนที่ได้ตัดออกจากรูปแบบรายการเดิม และส่วนอื่นๆ ที่ต้องเพิ่มเติมให้อาคารเกิดความสมบูรณ์ เพื่อคณะฯจะได้ใช้งานอาคารได้ครบถ้วนตามวัตถุประสงค์ต่อไป

### ๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารเพื่อการเรียนการสอนของคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- ๒.๒ เพื่อใช้เป็นอาคารสำหรับการบริหารงานของคณะนิติศาสตร์ ประกอบด้วย ห้องผู้บริหาร  
ห้องสำนักงานคณะ ศูนย์ให้คำปรึกษากฎหมายฯ
- ๒.๓ เพื่อใช้เป็นอาคารอเนกประสงค์ สำหรับส่งเสริมการจัดกิจกรรมต่าง ๆ

/๓. คุณสมบัติ...

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จะดำเนินการดังกล่าว
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ใน บัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบ ของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ สัญญาเดียว ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมาย
- ๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๗ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของมหาวิทยาลัย บัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาท) ขึ้นไป กับ คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ต้องจัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายและยื่นต่อมหาวิทยาลัย สรรพากร และปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและ

/แสดงบัญชี...

แสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมหาวิทยาลัยเชียงใหม่สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับ บุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่บุคคลหรือนิติ บุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศดังกล่าว หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว

#### ๔. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

**หมายเหตุ** ในวันกำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ก่อสร้าง และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ก่อสร้าง แต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการก่อสร้างนี้ จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ ไปดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว

#### ๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

เป็นงานต่อเติมอาคาร ประกอบไปด้วยวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล และงานระบบปรับอากาศ และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

#### ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาการยื่นราคา ๑๒๐ วัน นับจากวันยื่นซองประกวดราคา
- ระยะเวลาการก่อสร้าง ในสัญญาทั้งสิ้น จำนวน ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตาม สัญญา

#### ๗. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางในการงานจ้างเพิ่มเติมอาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์ครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๐,๔๘๒,๘๙๑.- บาท (ยี่สิบล้านสี่แสนแปดหมื่นสองพันแปดร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน)

/รายละเอียด

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน แบ่งเป็น ๔ งวด ดังต่อไปนี้.-**

**งวดที่ ๑** เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๒ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
  - Shop drawing งานถนน คอนกรีต งานปูพื้นแกรนิต
  - เอกสารการขออนุมัติใช้วัสดุงานโครงสร้าง
  - แผนงานการก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง
  - ผังการบริหารงานบุคลากรของผู้รับจ้างพร้อมใบมอบอำนาจ (ถ้ามี)
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๒** เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๔ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
  - แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน
  - Shop drawing งานโครงสร้างคอนกรีตส่วนเพิ่มเติม ตามแบบ
  - Shop drawing งานวาง sleeve ท่อระบบ
  - Shop drawing การติดตั้งโครงหลังคาเหล็กส่วนซุ้มทางเข้า
  - เอกสารการขออนุมัติวัสดุท่อไฟฟ้า สุขภัณฑ์ และอื่นๆที่ต้องใช้ในการก่อสร้าง
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

/งวดที่ ๓ เป็นเงิน...

**งวดที่ ๓** เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของปริมาณ  
งานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณี  
ที่งานไม่เป็นไปตามแผน
- Shop drawing งานโครงสร้างส่วนที่เหลือทั้งหมด
- Shop drawing งานวาง Sleeve ท่อระบบต่างๆ ส่วนที่เหลือ
- Shop drawing งานตกแต่งผนัง บุระเบียงเซรามิค
- Shop drawing งานฝ้าเพดาน
- Shop drawing งานพื้น ลวดลายหรืองานวางแนวการปูกระเบื้อง
- Shop drawing การติดตั้งผนังกระจกใส
- Shop drawing งานติดตั้งผนังยิปซัมบอร์ด
- Shop drawing งานประตู หน้าต่าง
- Shop drawing งานดวงโคม สวิตช์ไฟฟ้าและอุปกรณ์
- Shop drawing งานลิฟท์โดยสาร
- Shop drawing งานบัวเชิงผนัง
- Shop drawing งานสุขาภิบาลทั้งหมด
- Shop drawing งานระบบเสียง ที่วีวเจอร์ เครือข่ายคอมพิวเตอร์ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน  
ระบบป้องกันไฟ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๔** เป็นเงินร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ ของปริมาณ  
งานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ

- แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
- เอกสารการขออนุมัติวัสดุทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๕** เป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๐๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๖** เป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

- ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้างและแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๗** เป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้ผลงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณงานทั้งโครงการ โดยมีผลงานและส่งเอกสารดังนี้

/- ใบส่งงวดงาน...

- ใบส่งงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
- แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนงานด้วยในกรณีที่ไม่เป็นไปตามแผน

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๔** เป็นเงินร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างได้แล้วเสร็จครบถ้วนสมบูรณ์ตามรูปแบบ

รายการทุกประการ

- ผลการทดสอบงานระบบต่างๆ จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
  - ใบส่งงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
  - ส่งแผ่นซีดีบันทึกข้อมูล แบบ As-built (โดยใช้โปรแกรม AutoCadd และ pdf ) จำนวน ๔ แผ่น
  - ส่งแบบไข As-built จำนวน ๑ ชุด
  - ส่งพิมพ์เขียวแบบ As-built จำนวน ๒ ชุด
  - คู่มือการใช้งานของอุปกรณ์และระบบงานอาคารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งใบรับประกันสินค้าทั้งหมดที่ผู้รับจ้างดำเนินการสั่งซื้อมาใช้ในการก่อสร้าง
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

**๔. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจัยหรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัว**

งานการเงินการคลังและพัสดุคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๓๙๔-๒๙๑๕

โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๒๙๑๔

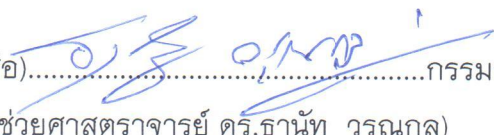
E-mail [pampawan@chiangmai.ac.th](mailto:pampawan@chiangmai.ac.th)

/ประกาศ ณ...

ประกาศ ณ วันที่

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ศักดิ์ชาย จินะวงศ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(อาจารย์ ดร.เอกชัย มหาเอก)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธำมภ์ วรณกุล)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(อาจารย์ทวิศักดิ์ เกียรติวิระศักดิ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายนิคม บัววังโป่ง)

(ลงชื่อ)..........เลขานุการ  
(นางอัมพวรรณ ปัญญารักษ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ  
( นายสวัสดิ์ กุระนัย)