

(ร่าง)

คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

ขอบเขตของงาน (TOR) ครั้งที่ ๓

โครงการประกวดราคาจ้างอาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์

มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๑. ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ได้อนุมัติการจัดตั้งคณะนิติศาสตร์ ในปี พ.ศ. ๒๕๔๙ และต่อมาได้อนุมัติให้ก่อสร้างอาคารเรียนและบริหารคณะนิติศาสตร์ บนพื้นที่ลานจอดรถมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ด้านทิศตะวันตกอาคารหอพักอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารเพื่อการเรียนการสอนของคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- ๒.๒ เพื่อใช้เป็นอาคารสำหรับการบริหารงานของคณะนิติศาสตร์ ประกอบด้วย ห้องผู้บริหาร ห้องสำนักงานคณะ ศูนย์ให้คำปรึกษากฎหมาย
- ๒.๓ เพื่อใช้เป็นอาคารอเนกประสงค์ สำหรับส่งเสริมการจัดกิจกรรมต่าง ๆ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นและ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศ ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่น้อยกว่า ๔ ชั้น ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ยี่สิบสี่ล้านบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ โดยเป็นผลงานภายในกำหนดระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

/สถานที่

๔. สถานที่ก่อสร้าง

ลานจอดรถมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ด้านทิศตะวันตกอาคารหอพักอ่างแก้ว มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรไปดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง สำหรับผู้ที่ไม่ได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างแต่มีความประสงค์จะยื่นซองเสนอราคาดำเนินการก่อสร้างนี้ จะต้องยินยอมรับทราบเสมือนหนึ่งว่าได้ไปดูสถานที่ก่อสร้างแล้ว

๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

เป็นงานก่อสร้างอาคาร ประกอบไปด้วยวิศวกรรมโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล และงานระบบปรับอากาศ และอื่นๆ

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

- ระยะเวลาการยื่นราคา ๑๒๐ วัน นับจากวันยื่นซองประกวดราคา
- ระยะเวลาการก่อสร้าง ในสัญญาทั้งสิ้น จำนวน ๔๕๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

๗. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางในการประกวดราคาครั้งนี้เป็นเงิน ๔๙,๙๙๙,๙๙๙.-บาท (สี่สิบล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทถ้วน)

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน แบ่งเป็น ๑๓ งวด ดังต่อไปนี้.-

งวดที่ ๑ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๕ ของมูลค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕.๕ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

- ส่ง Shop Drawing งานวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรมจนถึงระดับพื้นชั้น ๒
- ส่งแผนงานของโครงการก่อสร้าง

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๖ ของมูลค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๒ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

- ส่ง Shop Drawing งานวิศวกรรมโครงสร้างและสถาปัตยกรรมจนถึงระดับพื้นชั้นที่ ๔
- ส่ง Shop Drawing งานระบบทั้งหมดจนถึงชั้นที่ ๒

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๐ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๙ ของมูลค่างานตามสัญญา
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๘ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา
ได้ดำเนินการ เพิ่ม-ลด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๕๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๑ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๓ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๓๘๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๒ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๘ ของมูลค่างานตามสัญญา
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๕ ของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๑๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

งวดที่ ๑๓ จ่ายให้เป็นเงินร้อยละ ๑๓ ของมูลค่างานตามสัญญา
เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จครบถ้วนของปริมาณทั้งหมดตามสัญญา

กำหนดเวลาแล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน หลังจากลงนามในสัญญา

พร้อมทั้งส่งมอบ AS-Built Drawing ทั้งหมด เป็น CD Auto CAD จำนวน ๑ ชุด พร้อมไข ๑ ชุด ถ่าย
เอกสารพิมพ์เขียว ๓ ชุดคู่มือของวัสดุอุปกรณ์และการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบทั้งหมดของ
อาคาร

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นโดย
เปิดเผยตัว

งานการเงินการคลังและพัสดุคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

เลขที่ ๒๓๙ ถนนห้วยแก้ว ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๓๙๔-๒๙๐๒

โทรสาร ๐-๕๓๙๔-๒๙๑๔ E-mail pampawan@chiangmai.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ


(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ชาติรี เรืองเดชณรงค์)


(ลงชื่อ)  กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ธานีท วรณกุล)

(ลงชื่อ)  กรรมการ

(อาจารย์ศักดิ์ชาย จินะวงศ์)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสาธารณูปการ)

(ลงชื่อ)  กรรมการ
(นายนิคม บัววังโปง)

(ลงชื่อ) - กรรมการ

(นางสาววรรณวลี นิตินการ)

(ลงชื่อ)  เลขานุการ

(นางอัมพวรรณ ปัญญารักษา)